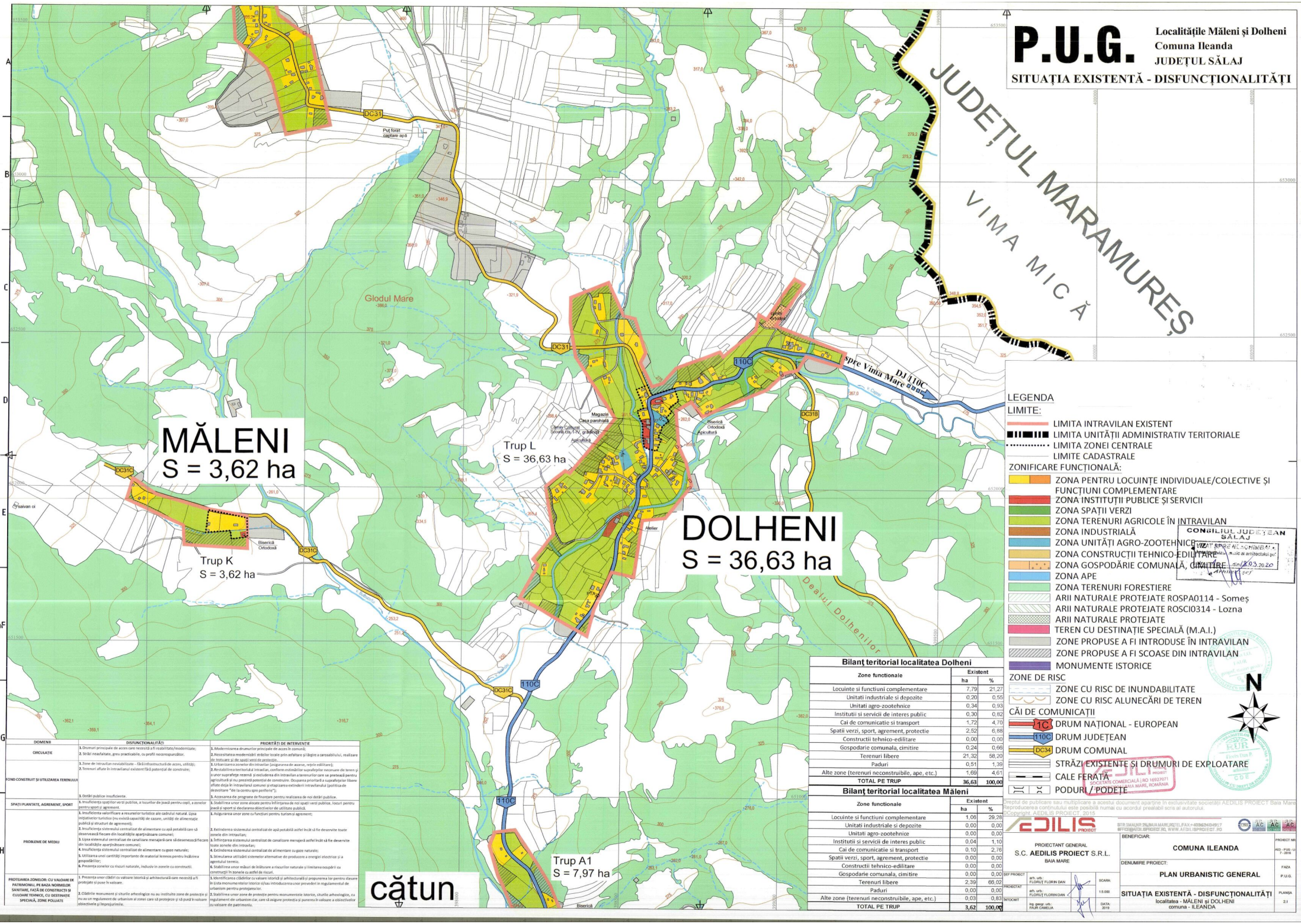

P.U.G.

Localitățile Măleni și Dolheni
Comuna Ileanda
JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA SPAȚII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA APE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
- ARII NATURALE PROTEJATE ROSCI0314 - Lozna
- ARII NATURALE PROTEJATE
- TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
- ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
- MONUMENTE ISTORICE

ZONE DE RISC
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU RISC ALUNECĂRI DE TEREN

CĂI DE COMUNICAȚII
- 1C DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
- 110C DRUM JUDEȚEAN
- DC34 DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
- CALE FERATĂ
- PODURI / PODEȚE

CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Președinte, Public de arhitectură și
din 13.03.2020

N

Bilanț teritorial localitatea Dolheni

Zone functionale	Existent ha	Existent %
Locuinte si functiuni complementare	7,79	21,27
Unitati industriale si depozite	0,20	0,55
Unitati agro-zootehnice	0,34	0,93
Institutii si servicii de interes public	0,30	0,82
Cai de comunicatie si transport	1,72	4,70
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,52	6,88
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,24	0,66
Terenuri libere	21,32	58,20
Paduri	0,51	1,39
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	1,69	4,61
TOTAL PE TRUP	36,63	100,00

Bilanț teritorial localitatea Măleni

Zone functionale	Existent ha	Existent %
Locuinte si functiuni complementare	1,06	29,28
Unitati industriale si depozite	0,00	0,00
Unitati agro-zootehnice	0,00	0,00
Institutii si servicii de interes public	0,04	1,10
Cai de comunicatie si transport	0,10	2,76
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0,00
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarie comunala, cimitire	0,00	0,00
Terenuri libere	2,39	66,02
Paduri	0,00	0,00
Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.)	0,03	0,83
TOTAL PE TRUP	3,62	100,00

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Drumuri principale de acces care necesită a fi reabilitate/modernizate; 2. Străzi neasfaltate, greu practicabile, cu profil necorespunzător.	1. Modernizarea drumurilor principale de acces în comună; 2. Necesitatea modernizării străzilor locale prin asfaltare și lărgire a carosabilului, realizare de trotuare și de spații verzi de protecție;
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zone de intravilan neviabilizate - fără infrastructură de acces, utilități; 2. Terenuri aflate în intravilanul existent fără potențial de construire; 3. Dotări publice insuficiente.	1. Urbanizarea zonelor din intravilan (asigurarea de acces, rețele edilitare); 2. Restabilirea teritorială intravilan, conform extinderilor suprafețelor necesare de teren și a unor suprafețe rezervă și excluderea din intravilan a terenurilor care se pretează pentru agricultură și nu prezintă potențial de construire. Ocuparea prioritară a suprafețelor libere aflate deja în intravilanul comunei și etajizarea extinderii intravilanului (politica de dezvoltare "de la centru spre periferie"); 3. Accesarea de programe de finanțare pentru realizarea de noi dotări publice.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a locurilor de joacă pentru copii, a zonelor pentru sport și agrement.	1. Stabilirea unor zone alocate pentru înființarea de noi spații verzi publice, locuri pentru joacă și sport și declararea obiectivelor de utilitate publică.
PROBLEME DE MEDIU	1. Insuficienta valorificare a resurselor turistice ale cadrului natural. Lipsa impozitelor turistice (nu există capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement); 2. Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă care să deservească fiecare din localitățile aparținătoare comunei; 3. Lipsa sistemului centralizat de canalizare menajeră care să deservească fiecare din localitățile aparținătoare comunei; 4. Insuficiența sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Utilizarea unei cantități importante de material lemnos pentru încălzirea gospodăriilor; 6. Prezența zonelor cu riscuri naturale, inclusiv în zonele cu construcții.	1. Asigurarea unor zone cu funcțiuni pentru: turism și agrement; 2. Extinderea sistemului centralizat de apă potabilă astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan; 3. Înființarea sistemului centralizat de canalizare menajeră astfel încât să fie deservite toate zonele din intravilan; 4. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu gaze naturale; 5. Stimularea utilizării sistemelor alternative de producere a energiei electrice și a agentului termic; 6. Stabilirea unor măsuri de împădurire a riscurilor naturale și limitarea ocupării cu construcții în zonele cu astfel de riscuri.
PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU, PE BAZA NORMELOR SANITARE, FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CUIDARE TERASE, CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, ZONE POLUATE	1. Prezența unor clădiri cu valoare istorică și arhitecturală care necesită a fi protejate și puse în valoare. 2. Clădirile monument și situriile arheologice nu au instituite zone de protecție și nu au un regulament de urbanism al zonei care să protejeze și să pună în valoare obiectivele și împrejurimile.	1. Identificarea clădirilor cu valoare istorică și arhitecturală și propunerea lor pentru dasare în lista monumentelor istorice si/sau introducerea unor prevederi in regulamentul de urbanism pentru protejarea lor. 2. Stabilirea unor zone de protecție pentru monumentele istorice, siturile arheologice, cu regulament de urbanism clar, care să asigure protecția și punerea în valoare a obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea continuului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT 2015

AEDILIS PROIECT
STR. TIMIȘULUI 26, BAIA MARE, TEL./FAX: +40 362 401 917
E-MAIL: OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

SEF PROIECT ing. urb.: FLORUȚ FLORIN DAN
PROIECTAT arh. urb.: FLORUȚ FLORIN DAN
ÎNTOCMIT ing. geogr. urb.: FAUR CAMELIA

SCARA: 1:5.000
DATA: 2019

BENEFICIAR: COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL

PROIECT NR: AED - PUG - U - 7 - 2016
FAZA: P.U.G.

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - MĂLENI și DOLHENI
comuna - ILEANDA

PLANȘA: 2.I